

Выписка о правах на недвижимость

Бывают случаи, что к нам обращаются заявители с просьбой о повторной выдаче свидетельства регистрации права на объект недвижимости, либо их копии из описи архива. Обычно свидетельство о регистрации права на объект недвижимости утеряно, и собственник переживает, что он не сможет подтвердить своё право на недвижимость и защитить собственность от мошеннических действий.

По поводу этого напоминаем, что с 2016 года, вместо свидетельства о регистрации права собственности на недвижимость, выдается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, которая и подтверждает, что право собственности зарегистрировано. Если собственнику спокойнее иметь подтверждающий документ на руках, можно заказать выписку из ЕГРН, где будут указаны основные характеристики объекта недвижимости и сведения об оформленных на него правах.

Такую выписку можно заказать, обратившись с паспортом в любой офис МФЦ, через электронные сервисы Росреестра и портала Госуслуг, также подать запрос в офисе Кадастровой палаты по Чеченской Республике.

И еще, новость Росреестра!

Росреестр запустит онлайн-сервис проверки данных о недвижимости.

Достоверность выписок из ЕГРН можно будет проверить с помощью QR-кодов. Сервис планируется запустить в 2023 году.

Заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации Росреестра Елена Мартынова уточнила читателям: «Речь идет о проверке подлинности выписок из ЕГРН, которые получают собственники недвижимости. Выписка подтверждает права на квартиру, дом или землю. В ней содержится кадастровый номер объекта, адрес, площадь, назначение, этажность, дата ввода в эксплуатацию. Кроме того, в документе указываются данные о владельце, об арестах и обременениях объекта. Когда сервис будет запущен, на выписках появится QR-код, при наведении на него камеры типичная программа сканирования будет открывать ссылку на сайт Росреестра».

Кадастровая палата по Чеченской Республике