



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРОЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(Администрация Шаройского муниципального района)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН ШАРОЙСКИ МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ

(Шаройски муниципальни кюштан администраци)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12. август 2022 г.

№ БР-5

с. Химой

«Об утверждении Программы проведения проверки готовности Шаройского муниципального района Чеченской Республики к отопительному периоду 2022-2023 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом Шаройского муниципального района.

1. Утвердить прилагаемую Программу проведения проверки готовности Шаройского муниципального района Чеченской Республики к отопительному периоду 2022-2023 гг. (приложение № 1);

2. Утвердить План проверки зданий подведомственных организаций администрации Шаройского муниципального района к отопительному сезону 2022-2023 гг. (приложение № 2);

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Шаройского муниципального района Чеченской Республики;

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на и. о. заместителя главы администрации Шаройского муниципального района У.А. Сайдулаева.

Глава администрации

Р.Н. Магомедов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению администрации

Шаройского муниципального района

от «12» 08 2022 года № 62-8

Программа проведения проверки готовности Шаройского муниципального района Чеченской Республики к отопительному периоду 2022-2023 гг.

1. Общие положения

1.1. Программа проведения проверки готовности Шаройского муниципального района к отопительному периоду 2022-2023 гг. (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила готовности), в отношении организаций и учреждений, а также потребителей тепловой энергии.

1.2. Целью Программы является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов организаций и учреждений, потребителей тепловой энергии, тепло потребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства Шаройского муниципального района (далее - объекты жилищно-коммунального хозяйства), своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно- коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления Шаройского муниципального района (далее-Шаройский район), организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-

коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

- Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Чеченской Республики, муниципальных нормативных правовых актов Шаройского муниципального района, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Порядок проведения проверки готовности к отопительному периоду.

Проверка готовности Шаройского муниципального района (далее – Шаройский район) к отопительному периоду осуществляется комиссией, созданной администрацией Шаройского муниципального района (далее – комиссия).

Работа комиссии осуществляется в соответствии с настоящей Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, в которой

указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

В состав комиссии включаются представители администрации Шаройского муниципального района.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции.

2.2. При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных главами III - V Правил готовности. Проверка выполнения учреждениями и организациями требований, осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами готовности, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

2.3. Результаты проверки оформляются актом оценки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по форме, согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.4. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.5. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по форме согласно приложению № 2 к настоящей Программе и выдается администрацией Шаройского муниципального района по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.6. Сроки выдачи паспортов определяются Главой Шаройского муниципального района не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой

энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и тепло сетевых организаций.

2.7. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 2.6. Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

2.8. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 2.6. Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Таблица 1.

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие и тепло сетевые организации	0		
2	Учреждения и организации	8	15.08.2022г. 15.09.2022г.	п 3.1.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

3.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

3.1.1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

3.1.2. проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;

3.1.3. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

3.1.4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

3.1.5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

3.1.6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых

пунктов;

3.1.7. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

3.1.8. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

3.1.9. работоспособность защиты систем теплоснабжения;

3.1.10. наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

3.1.11. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

3.1.12. плотность оборудования тепловых пунктов;

3.1.13. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

3.1.14. отсутствие задолженности за электро-, газо-, и водоснабжение;

3.1.15. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок;

3.1.16. проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность;

3.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных пункте 3.1. настоящей Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Утверждаю

Глава Администрации

Шаройского муниципального района

Р.Н. Магомедов

ПЛАН

по подготовке зданий подведомственных организаций администрации Шаройского муниципального района к отопительному сезону 2022-2023гг.

№ п/п	наименование	Планируемые работы	Сроки исполнения	Источник финансирования
1	Чердачное перекрытие	Обследование, устранение протеканий, замена утеплителя	Август 2022	Администрация
2	Канализация	Обследование, замена канализационных труб, унитазов	Август 2022	Администрация
3	Водоснабжение	Обследование, замена вентилей, кранов. Проверка водомерного узла.	Август 2022	Администрация
4	Электроснабжение	Обследование, замена лампочек, выключателей, розеток. Проверка приборов учета электроэнергии	Сентябрь 2022	Администрация
5	Отопление	Обследование, замена секций батарей, проверка сальников, смесителей. Промывка, опрессовка системы отопления.	Сентябрь 2022	Администрация
6	Помещение котельной	Обследование, очистка газовых горелок, замена кранов, насосов. Проверка приборов учета, аварийной системы сигнализации	Сентябрь 2022	Администрация